

Mertens Grégory
 Syndic Laurent
 Rue des Mineurs 15
 B-7170 La Hestre
 Tél. : -
 Fax : -
 N° I.P.I. : 504821

La Hestre, le 16 février 2023

Wezembeek (N. Entr. : 0862.254.279)
Avenue de Wezembeek 106
1950 kraainem
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 16 Février 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	7	sur 12	58.33 %	6283.00
Copropriétaires représentés	1	sur 12	8.33 %	739.00
Copropriétaires absents	4	sur 12	33.33 %	2978.00
Totaux	12	sur 12	100.00 %	10000.000
AG valide en participants	8		66.67 %	
AG valide en quotités	7022.00		70.22 %	

Copropriétaires présents : Gabriel Olivier (747), KASAP Haci Ibrahim (1095), LIBO Anne Lise (1096), MORREALE Giancarlo (765), REMACLE Serge (489), Romero y Nocedo, Marisol (1039), HCMC Kraainem (1052)

Copropriétaires représentés : VERMEEREN Daniel (739)

Copropriétaires absents : BIJVANK Franciscus (1242), DELGOF Eliane (809), GESIMAF (748), Eliot Wooster SA (179)

Le 16 Février 2023 à 19:00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Bureau de séance - Décision

Le secrétariat sera assuré par le syndic: Mr Mertens G

Président de séance: Mr Morreale

Bureau de séance - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

2. Approbation des comptes 2022 - Décision

Le quitus du révisseur a été approuvé pour les comptes 2022.

Approbation des comptes 2022 - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

3. Décharge au syndic et au commissaire pour la période comptable - Décision

Décharge au syndic et au commissaire pour la période comptable - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

4. Budget et provision - Décision

Un budget de 20.650 euros est proposé.

Nous avons estimé les différentes indexations qui risquent d'arriver en 2023.

Budget et provision - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

5. Proposition Fond de réserve - Décision

Un montant de 10000 euros est proposé pour constituer le fond de réserve 2023.

Proposition Fond de réserve - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

6. Contrat d'entretien pour le nettoyage des évacuations - Décision

Une demande pour un contrat d'entretien avait été faite lors de notre dernière AG.

Une intervention de nettoyage de descente pourra être validée par le syndic directement sur simple demande 1x par an.

Contrat d'entretien pour le nettoyage des évacuations - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

7. Expertise des conduits de cheminées - Décision

Suite à un problème de tirage dans la cheminée, une demande d'expertise technique nous a été demandée.

Expertise des conduits de cheminées - Décision	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	7 022.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI				
NON	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

8. Choix de l'offre moteur de garage - Décision

Remplacement du moteur porte de garage. Présentation des offres.Elmech

Le paiement de devis sera pris en fond de roulement.

10 télécommandes seront commandées.

Un entretien sera demandé pour l'autre porte.

Choix de l'offre moteur de garage - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

9. Préparation budget extraordinaire travaux - Décision

Nous vous proposons le passage d'une société externe pour effectuer une analyse technique du bâtiment.

Préparation budget extraordinaire travaux - Décision	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	7 022.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI				
NON	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

10. Appel à candidat pour le poste de commissaire aux comptes - Décision

Appel à candidat pour le poste de réviseur au comptes.

Madame Vera Debontridder se propose.

Appel à candidat pour le poste de commissaire aux comptes - Décision	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

11. Situation du contrat de syndic

Nous reconduisons notre contrat avec une indexation vu les augmentation tarifaire.

Situation du contrat de syndic	Oui	7 022.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	7 022.00	-	
	Abstention / Absents	2 978.00	-	
OUI	Gabriel Olivier, HCMC Kraainem, KASAP Haci Ibrahim, LIBO Anne Lise, MORREALE Giancarlo, Marisol, REMACLE Serge, Romero y Nocedo, VERMEEREN Daniel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BIJVANK Franciscus, DELGOF Eliane, Eliot Wooster SA, GESIMAF			

12. Point de situation sur les chaudières privatives - demande de copropriétaires

Une analyse et un devis seront effectués par le syndic en vue des remplacements des chaudières pour une prochaine AG.

13. Point sur les dossiers humidités

Explication des dossiers encours et cloturer.

